

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАЗРЕШАЮ**  
**В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**  
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА КАП. РЕМОНТА**  
 Подпись: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
 (локальный сметный расчет)



на Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу Тула, ул. Аносова, д. 5

Основание: Дефектный акт от

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
 Средства на оплату труда:  
 Нормативная трудоемкость:

**924,742 тыс. руб.**  
**128,139 тыс. руб.**  
**1 054,610 чел.-час**

Составлен(а) в ценах на 1 квартал 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт кровли жилого дома</b>										
<b>1</b>	<b>ТЕРр58-17-3</b>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	6,843	178,87					166,9
		ЗП			177,80		1 216,69	15,24	18 542,27	
		ЭМ			1,07		7,32	5,5	40,31	
		в т.ч. ЗПМ						15,24		
		МР								
		НР от ФОТ		83			1 009,85	71=83*0,85	13 165,01	
		СП от ФОТ		65			790,85	52=65*0,8	9 641,98	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 024,71</b>		<b>41 389,57</b>	
<b>2</b>	<b>ТЕРр58-1-1</b>	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,843	147,03					103,74
		ЗП			112,64		770,80	15,24	11 746,90	3,15
		ЭМ			34,39		235,33	7,41	1 743,80	
		в т.ч. ЗПМ			5,56		38,05	15,24	579,81	
		МР								
		НР от ФОТ		83			671,35	71=83*0,85	8 751,96	
		СП от ФОТ		65			525,75	52=65*0,8	6 409,89	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 203,23</b>		<b>28 652,55</b>	
<b>3</b>	<b>ТЕРр58-2-1</b>	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2 546,23					6,83
		ЗП			2 535,86		50,72	15,24	772,93	
		ЭМ			10,37		0,20	5,5	1,14	
		в т.ч. ЗПМ						15,24		

Исполнитель:  
**Крючкова Т.М.**

9562

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	МР										
	НР от ФОТ		%	83			42,10	71=83*0,85		548,78	
	СП от ФОТ		%	65			32,97	52=65*0,8		401,92	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>125,99</b>			<b>1 724,77</b>	
4	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	383,21			ТЕР10-01-003 01		1 852,14	15,25 0,28
	ЗП				52,84	1,15	121,54	15,24		1 852,14	
	ЭМ				16,54	1,25	41,36	8,63		356,86	
	В т.ч. ЗПМ				1,33	1,25	3,32	15,24		50,68	
	МР				313,83		627,64	3,99		2 504,36	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	132,35	90=118*(0,9 *0,85)		1 712,54	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	67,42	43=63*(0,85 *0,8)		818,21	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>990,31</b>			<b>7 244,11</b>	
5	ТЕРр56-8-2	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих (вентрешетки)	100 створок, фрамуг, форточек	0,04	907,28			ТЕРр56-8-2		501,16	3,4 0,03
	ЗП				822,12		32,88	15,24		501,16	
	ЭМ				33,46		1,34	7,52		10,06	
	В т.ч. ЗПМ				8,24		0,33	15,24		5,02	
	МР				51,70		2,07	3,84		7,95	
	НР от ФОТ		%	82			27,23	70=82*0,85		354,33	
	СП от ФОТ		%	62			20,59	50=62*0,8		253,09	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>84,11</b>			<b>1 126,59</b>	
6	прайс	Вентрешетки	м2	1,4	2 731,90		3 824,66			3 824,66	
	Установка элементов каркаса: из брусьев		1 м3	0,89	2 589,99			ТЕР10-01-010 01		2 751,52	23,03
	Ц=2990/1,18*1,02*1,057		древесины в конструкции								
7	ТЕР10-01-010-01										
	ЗП				176,40	1,15	180,55	15,24		2 751,52	
	ЭМ				24,21	1,25	26,93	8,91		239,98	
	В т.ч. ЗПМ					1,25		15,24			
	МР				2 389,38		2 126,55	3,27		6 953,81	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	191,38	90=118*(0,9 *0,85)		2 476,37	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	97,50	43=63*(0,85 *0,8)		1 183,15	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>2 622,91</b>			<b>13 604,83</b>	
8	ТЕРр58-13-1 (прим)	Устройство покрытия из пленки подкровельная антиконденсатная (слюдолозащитная) типа "Изоспан С"	100 м2 кровли	6,843	1 088,55			ТЕРр58-13-1		3 509,30	30,93
	ЗП				33,85		231,64	15,15		3 509,30	
	ЭМ				3,61		24,70	9,3		229,72	
	В т.ч. ЗПМ							15,15			
	МР				1 051,09		7 192,61	3,57		25 677,60	
	НР от ФОТ		%	83			192,26	71=83*0,85		2 491,60	
	СП от ФОТ		%	65			150,57	52=65*0,8		1 824,84	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>7 791,78</b>			<b>33 733,06</b>	

Исполнитель:   
Крючкова Т.М.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,298251	37 861,08		11 292,11		11 292,11	
19	ТЕР12-01-012-01	Отражение кровель снегозадержателем	100 м отражения	0,94	3 029,51			ТЕР12-01-012 01	11 292,11	7,21 0,34
		ЭП			55,23	1,15	59,70	15,24	909,88	
		ЭМ			46,96	1,25	55,18	7,3	402,80	
		в т.ч. ЭПМ			3,51	1,25	4,13	15,24	62,86	
		МР			2 927,32		2 751,68	5,54	15 244,31	
		НР от ФОТ	%	120		0,9	68,94	92=120*(0,9 *0,85)	894,92	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	35,11	44=65*(0,85 *0,8)	428,01	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 970,61</b>		<b>17 879,92</b>	
20	ТСЦ-201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,282	53 672,85		-15 135,74		-15 135,74	
21	прайс	Снегозадержатель оцинкованный трубчатый СНК-М4 П=2300/3/1,18*1,0075*1,082	м	94	708,27		66 577,38		66 577,38	
22	ТЕР60-10-1	Исправление кладки дымовой трубы ремонт кирпичной кладки дымоходов	100 кирпичей	0,06	149,44			ТЕР60-10-1		0,89
		ЭП			116,68		7,00	15,24	106,69	
		ЭМ			7,11		0,43	8,21	3,50	
		в т.ч. ЭПМ			0,97		0,06	15,24	0,89	
		МР			25,65		1,54	6,74	10,38	
		НР от ФОТ	%	78			5,51	66=78*0,85	71,00	
		СП от ФОТ	%	63			4,45	50=63*0,8	53,79	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>18,93</b>		<b>245,36</b>	
23	ТСЦ-404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100	1000 шт.	0,006	9 758,81		58,55		58,55	
24	ТЕР20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	1 зонт	6	45,73			ТЕР20-02-010 08		25,19 0,08
		ЭП			30,22	1,15	208,50	15,24	3 177,84	
		ЭМ			6,68	1,25	50,10	6,89	345,18	
		в т.ч. ЭПМ			0,12	1,25	0,90	15,24	13,74	
		МР			8,83		52,98	4,65	246,36	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	240,81	98=128*(0,9 *0,85)	3 127,75	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	148,67	56=83*(0,85 *0,8)	1 787,28	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>701,06</b>		<b>8 684,41</b>	
25	ТСЦ-301-0295	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, : прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	6	3 480,76		20 884,56		20 884,56	

Исполнитель:

Крючкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР15-02-001-03 ПРИМ	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню: ДВК	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,7319	2 163,22			ТЕР15-02-001-03		94,27
		ЗП			1 052,80	1,15	886,13	15,15	13 424,81	
		ЭМ			11,38	1,25	10,41	5,5	57,26	
		в т.ч. ЭПМ				1,25		15,15		
		МР			1 099,04		804,39	4,44	3 571,48	
		НР от ФОТ	%			0,9	841,82	80=105*(0,9*0,85)	10 739,85	
		СП от ФОТ	%			0,85	416,48	37=55*(0,85*0,8)	4 967,18	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 959,23</b>		<b>32 760,58</b>	
27	ТЕР15-04-011-01	Окраска ДВК с подготовкой поверхности: известковая	100 м2 фасада	0,7319	114,47			ТЕР15-04-011-01		5,32
		ЗП			50,37	1,15	42,40	15,24	646,11	
		ЭМ			1,49	1,25	1,36	8,58	11,70	
		в т.ч. ЭПМ				1,25		15,24		
		МР			62,61		45,82	3,8	174,13	
		НР от ФОТ	%			0,9	40,28	80=105*(0,9*0,85)	516,89	
		СП от ФОТ	%			0,85	19,93	37=55*(0,85*0,8)	239,06	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>149,79</b>		<b>1 587,89</b>	
28	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,94	318,14			ТЕР10-01-023-01		4,11
		ЗП			29,79	1,15	32,20	15,24	490,77	
		ЭМ			9,52	1,25	11,19	8,48	94,86	
		в т.ч. ЭПМ			0,97	1,25	1,14	15,24	17,37	
		МР			278,83		262,10	3,88	1 016,95	
		НР от ФОТ	%			0,9	35,34	90=118*(0,9*0,85)	457,33	
		СП от ФОТ	%			0,85	18,00	43=63*(0,85*0,8)	218,50	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>358,83</b>		<b>2 278,41</b>	
29	ТЕРр58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из брусев	100 м	0,0825	7 758,35			ТЕРр58-5-3		12,38
		ЗП			1 196,22		98,69	15,24	1 504,01	
		ЭМ			21,25		1,75	8,95	15,69	
		в т.ч. ЭПМ						15,24		
		МР			6 540,88		539,62	2,88	1 554,11	
		НР от ФОТ	%				81,91	71=83*(0,85)	1 067,85	
		СП от ФОТ	%				64,15	52=65*(0,8)	782,09	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>786,12</b>		<b>4 923,75</b>	
30	ТЕР10-01-044-12	Обивка стенок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,1364	5 832,03			ТЕР10-01-044-12		12,52
		ЗП			608,80	1,15	95,50	15,24	1 455,36	
		ЭМ			12,84	1,25	2,19	8,77	19,20	
		в т.ч. ЭПМ			0,85	1,25	0,14	15,24	2,21	
		МР			5 210,39		710,69	5,49	3 901,73	

Исполнитель:  
Крючкова Т.М.


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	101,38	90=118*(0,9 *0,85)	1 311,81	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	51,65	43=63*(0,85 *0,8)	626,76	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>961,41</b>		<b>7 314,86</b>	
<b>31</b>	<b>ТЕР10-01-034-01</b>	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,01495	10 425,48			ТЕР10-01-034 01		2,94 0,03
	ЗП				1 395,03	1,15	23,98	15,24	365,52	
	ЭМ				328,03	1,25	6,13	8,2	50,27	
	в т.ч. ЗПМ				18,13	1,25	0,34	15,24	5,16	
	МР				8 702,42		130,11	3,53	459,25	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	25,78	90=118*(0,9 *0,85)	333,61	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	13,13	43=63*(0,85 *0,8)	159,39	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>199,13</b>		<b>1 368,04</b>	
<b>32</b>	<b>прайс</b>	Оконный блок из ПВХ овальной формы глухой однокамерный стеклопакет 11=2200*1,02*1,057	м2	1,495	2 371,91		3 546,01		3 546,01	
<b>33</b>	<b>ТСЦП311-01-146-1</b>	Мусор строительный с погружкой вручную: погружка	тонна	9,14	24,19			ТСЦП311-01- 146-1	540,45	5,3
	ЗП				3,88		35,46	15,24	1 312,41	
	ЭМ				20,31		185,64	7,07		
	в т.ч. ЗПМ							15,24		
	МР									
	НР от ФОТ		%	100			35,46	85=100*0,85	459,38	
	СП от ФОТ		%	60			21,28	48=60*0,8	259,42	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>277,84</b>		<b>2 571,66</b>	
<b>34</b>	<b>ТСЦП310-3008-1</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км (класс груза 1)	1 т	9,14	12,36			ТСЦП310- 3008-1		
	ЗП									
	ЭМ				12,36		112,97	4,42	499,32	
	в т.ч. ЗПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	0				0=0*0,85		
	СП от ФОТ		%	0				0=0*0,8		
	<b>Всего по позиции</b>						<b>112,97</b>		<b>499,32</b>	
<b>Итого по разделу 1 Капитальный ремонт кровли жилого дома</b>									<b>783 679,96</b>	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									619 863,58	
Накладные расходы									103 378,01	
Сметная прибыль									60 438,37	
<b>Итого по смете:</b>									<b>188 130,05</b>	
Деревянные конструкции									35 356,26	
Проемы (ремонтно-строительные)									4 951,25	
Теплоизоляционные работы									38 797,46	
Кровли									449 152,61	
Печные работы (ремонтно-строительные)									303,91	

Исполнитель:   
Крючкова Т.М.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										29 568,97	
Отделочные работы										34 348,47	
Полуэпо-разгрузочные работы при автоперевозках										2 571,66	
Перевозка грузов автотранспортом										499,32	
Итого										783 679,96	
В том числе:											
Материалы										477 515,51	
Машины и механизмы										16 659,71	
ФОТ										128 139,10	
Накладные расходы										103 378,01	
Сметная прибыль										60 438,37	
НДС 18%										141 062,39	
<b>ВСЕГО по смете</b>										<b>924 742,35</b>	

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

  
 Составлено в сумме 924 742,35 руб.  
 Проверку объемов работ и стоимость  
 материалов осуществляет заказчик

Государственное учреждение Тульской области  
 «Региональный хозяйственный центр  
 по инвентаризации в строительстве»

Исполнитель:  
 Крючкова Т.М.

"УТВЕРЖДАЮ"

Зам. Генерального директора  
Фонда капитального ремонта  
Тульской области

Кунцевич В.Г.

2015 г.



Дефектный акт

Объемов работ по ремонту кровли здания по адресу:  
Тульская область, г. Тула, ул. Аносова, д.5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	684,3
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	м <sup>2</sup>	684,3
3	Разборка слуховых окон односкатных 1,47х1,47	шт.	2
4	Устройство слуховых окон односкатных 1,47х1,47	шт.	2
5	Установка деревянных вентрешеток жалюзийных 500х700	шт.	4
6	Устройство контробрешетки из бруса 50х50	м <sup>3</sup>	0,89
7	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок, пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа Изоспан	м <sup>2</sup>	684,3
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков 50х50 под кровлю: из профлиста	м <sup>2</sup>	684,3
9	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "ОЗОН-007"	м <sup>2</sup>	699,34
10	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м, профнастил оцинкованный НС44-1000-0,7	м <sup>2</sup>	684,3
11	Монтаж конька из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	28,39 ✓
12	Монтаж обделок из оцинкованной стали на примыканиях.	м <sup>2</sup>	14,02 ✓
13	Установка снегозадержателей трубчатых СНК-М4	м	94 ✓
14	Установка зонтов на трубы ДВК из оцинкованной стали.	шт./м <sup>2</sup>	6/ 3,5 ✓
15	Ремонт кирпичной кладки дымоходов	м <sup>3</sup>	0,01
16	Штукатурка кирпичной кладки дымоходов	м <sup>2</sup>	73,19
17	Окраска известковым раствором труб ДВК	м <sup>2</sup>	73,19
18	Укладка ходовых досок	м	94
19	Обивка слуховых окон оцинкованной сталью по дереву с одной стороны	м <sup>2</sup>	13,64 ✓
20	Монтаж ендовых из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	9,28
21	Замена стропил из бруса 200х50	м	8,25
22	Установка оконного блока из ПВХ профиля, в каменных	шт./м <sup>2</sup>	1/ 1,495

ГУ ТО РХЦЦ  
Пер. № 2564

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

4-27/178

Лист  
12



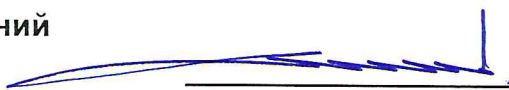
стенах площадью проема до 2 м2, 1,14\*1,67м овальной формы глухое, однокамерный стеклопакет.

**Разное**

23 Уборка и вывоз мусора строительного. тн. 9,14

Начальник Отдела обследований

ГАУ ТО «Проектная контора»



Денисов С. Н.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

4-27/178